

Appartement VERSAILLES

Référence : 7088

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Nicolas FERET
RSAC 895299733



155.00m²



5 pièces



3 chambres



Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G

169.00 kWhEP/m².an

39.00 kgeqCO₂/m².an

**Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :**

Entre 1533 € et 1767 € par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/07/2021
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

39.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Versailles (78000) - Quartier Clagny - Magnifique appartement de 155 m2 dans un hôtel particulier 1900, venant juste d'être ravalé.

Sa lumière, ses volumes et son ambiance sont remarquables. Il se compose d'une galerie d'entrée avec placards, un séjour parqueté en rotonde avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres de grandes tailles dont deux suites disposant de leur salle de douche, une salle de bain. Chaque pièce donne sur un balcon.

Un parking extérieur disposant d'une borne électrique. Une grande cave d'environ 30 m2. Nous sommes à 15 minutes à pied de la gare Rive Droite, dans une rue calme et résidentielle.

Bien soumis au statut de la copropriété : 1/3 lots.

Pas de procédure en cours.

Quote-part du budget prévisionnel annuel : 7200 €.



* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Copropriété de 3 lots - Charges annuelles : 7
200.00 euros - Pas de procédure en cours



Nicolas FERET
nicolas.feret@kwfrance.com
06.09.04.25.73
Nicolas FERET EI

Localisation

Pays	FR
Vue	dégagée
Etage	1
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier étage	Non

Aspects financiers

Prix	1 198 000 €
Provisions sur charges	7 200 €
Prestations / charges	charges communes généra
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	5
Nbr Chambres	3
Nbr Salle de bain	2
Nombre de WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Divers

Année construction	1900
Ascenseur	Non
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Gardien	Non
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée	9.6			
Dégagement	1			
W.C.	1.7			
Cuisine	11.5			
Salle de bains	4.4			
Dégagement	2.8			
Chambre 1	25.8			
SDB + WC	3			
Séjour	30.7			
Balcon	16.5			
Chambre 2	15.1			
Dégagement	5.1			
Chambre 3	19.4			
Dégagement	1			
W.C.	1.5			
Chambre 4	20.1			
Salle d'eau	2.3			
Cave	30			



Nicolas FERET
nicolas.feret@kwfrance.com
06.09.04.25.73
Nicolas FERET EI



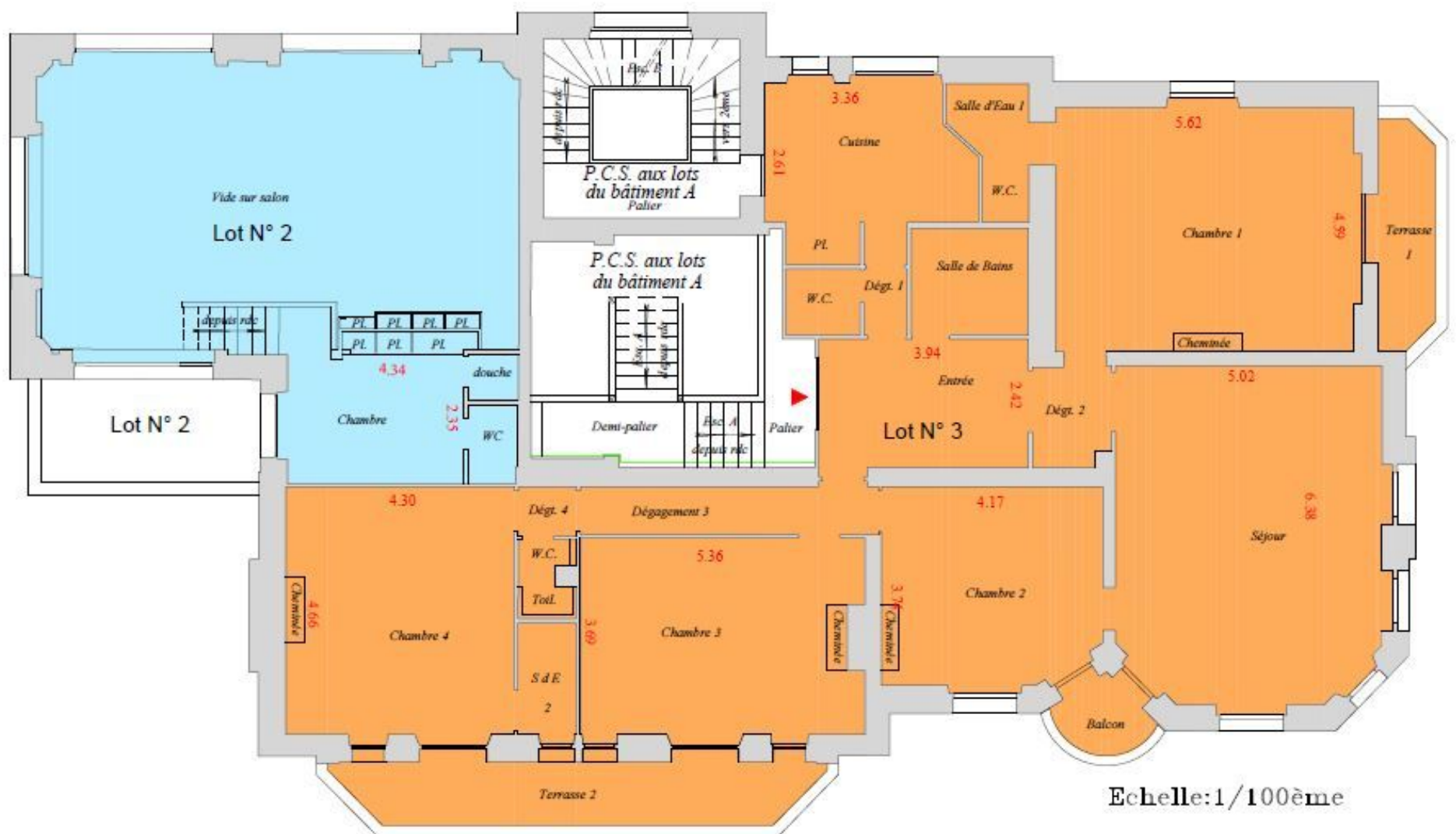












Echelle: 1/100ème