

Appartement PARIS

Nouveau

Exclusivité

Ce bien vous est présenté par :
Nicolas FERET
RSAC 895299733



115.04m²



4 pièces



3 chambres

Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G Version DPE 2011

144.00 kWhEP/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

4.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Paris 9ème - TRINITE - APPARTEMENT 4 pièces avec terrasse et parking - Église de la Sainte Trinité

Appartement de 4 pièces 115 m² en rez-de-jardin d'un bel immeuble en pierre de taille réhabilité en 2001 et bien entretenu dans le 9e arrondissement de Paris, à 5 minutes des métros Liège et Saint Lazare.

Il offre une belle entrée, un vaste séjour de 34m² avec accès à la terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, deux chambres, une salle de bain, un dressing.

Belle terrasse arborée de 49m² orientée sud/est.

Belle hauteur sous plafond qui offre de beaux volumes.

Une place de parking souterrain ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété : 3/44 lots.
Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2 153€ /an

Pas de procédure en cours.



* en ce inclus 5.00% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit 64 286 €

Prix de vente hors honoraires d'agence charge acquéreur : 1 285 714 €.

Copropriété de 44 lots - Charges annuelles : 2 153.00 euros - Pas de procédure en cours

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



Nicolas FERET
nicolas.feret@kwfrance.com
06.09.04.25.73
Nicolas FERET EI

KW FORTIS IMMO
kwfortisimmo@kwfrance.com
01.80.70.20.20

Localisation

Pays	FR
Secteur	TRINITE / EUROPE
Vue Mer	Non
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier étage	Non

Aspects financiers

Prix	1 350 000 €
Provisions sur charges	2 153 €
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	4
Nbr Chambres	3
Nbr Salle de bain	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui

Divers

Année construction	2001
Ascenseur	Oui
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Cave(s)	1
Nombre places parking	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée	5			
Séjour	33.8			
Cuisine	11.28			
Bureau	13.06			
Chambre 1	11.57			
Salle d'eau	4.95			
W.C.	1.04			
W.C.	1.2			
Couloir	3.87			
Dressing	6.94			
Salle de bains	6.34			
Chambre 2	15.99			



Nicolas FERET
nicolas.feret@kwfrance.com
06.09.04.25.73
Nicolas FERET EI









